


Генеральный директор


« 07 » августа 20 17 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоквартирный жилой дом по ул. Магницкого, 7 в г. Чебоксары

информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма – Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы – «Ипотечная корпорация Чувашской Республики»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – «ИКЧР»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика – Чувашия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: –
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом
	1.2.9	Тип помещений: № 3

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <i>понедельник – пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время: с 8 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ , <i>пятница – с 8⁰⁰ до 15⁴⁵, с 12⁰⁰ до 12⁴⁵ – обеденный перерыв</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: <i>8 (8352) 230-777, отделы продаж: (8352) 230 – 777, (8352) 781 - 333</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <i>ipoteka@orionet.ru</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <i>www.ikchr.ru</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: <i>Сидоркин</i>
	1.5.2	Имя: <i>Альберт</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <i>Викторович</i>
	1.5.4	Наименование должности: <i>Генеральный директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <i>АО «ИКЧР», «Ипотечная корпорация Чувашской Республики», «Ипотечная корпорация ЧР»</i>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика:		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <i>2129047055</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <i>1022101268420</i>
	2.1.3	Год регистрации: <i>28 июня 2002 года</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <i>Чувашская Республика в лице Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики</i>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления: <i>88,043 %</i>

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> 2	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2130066768
	3.1.4	% голосов в органе управления: 9,529 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х этажный 38 квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Ленина в г. Шумерля Чувашской Республики
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия

1

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта: город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шумерля	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина	
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16, корпус 3	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: июнь, 2014 года	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 июня 2014 г.	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 21305000-50	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Шумерля	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-8-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания «блок-секции «А, Б» (квартиры с №1 по №48)
		4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации:	
4.1.4		Вид населенного пункта: город	
4.1.5		Наименование населенного пункта: Чебоксары	
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети: улица	
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети: Ю. Фучика	
4.1.8		Тип здания (сооружения): дом	
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 30, корпус 1	

2

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>IV квартал, 2014 года</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>30 декабря 2014 г.</i>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <i>№ «RU 21304000» – «41ж»</i>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>Администрация города Чебоксары</i>
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <i>5-ти этажный 40-квартирный жилой дом по пр. Ленина в г. Канаш Чувашской Республики</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <i>Чувашская Республика – Чувашия</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: <i>город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <i>Канаш</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <i>проспект</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Ленина</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <i>дом</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <i>91а</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – <i>III квартал 2014 г.</i>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <i>30.06.2014 г.</i>	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>№ RU-21302000-3</i>	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>Администрация города Канаш Чувашской Республики</i>	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <i>4-х этажный 24 квартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина в г. Шумерля Чувашской Республики</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <i>Чувашская Республика – Чувашия</i>

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

4

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Шумерля
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 16
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: март 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.03.2015 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU-21305000 – 18
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Шумерля

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

5

4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-этажный жилой дом поз. 1 в группе жилых домов (поз. 1, 2, 3) по ул. 10-ой Пятилетки в г. Новочебоксарск
4.1.2	Субъект Российской Федерации: город
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 10-ой Пятилетки
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 5 «А»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: декабрь 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 21-24-15-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарск
6	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10-этажный жилой дом поз. 2 в группе жилых домов (поз. 1, 2, 3) по ул. 10-ой Пятилетки в г. Новочебоксарск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика -Чувашия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 10-ой Пятилетки
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 5 «Б»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: август 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 03 августа 2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 21-24-26-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарск
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № СРО-С-0091-04-2129047055
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16 июля 2015 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30 июня 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 699 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 36 384 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 184 083 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> не проводятся

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> не подано

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде

		дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Рейтинг качества услуг – А+
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <27> Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте: –
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы: Магницкого
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта <28> объект непроизводственного назначения (жилое)
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 4171,00 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Наружные стены жилого дома из газобетонных блоков БС625х200х250 по ГОСТ 31360-2007 с облицовкой керамическим пустотелым облицовочным кирпичом. Общая толщина наружных стен – 530 мм. Наружные стены 1-го этажа частично утепляются по системе «Сэнарджи» ПСБ-С-25Ф – 100 мм, с отделкой декоративно-защитной штукатуркой. Несущие конструкции здания – монолитный железобетонный пространственный каркас с монолитным лестнично-лифтовым узлом
	9.2.22	Материал перекрытий <32> монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> «С» (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> район не относится к сейсмически опасным
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> – Инженерно-геологические изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – ИНН 2128701660
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> – Инженерно-геодезические изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Головной институт изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – ИНН 2130177891
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> – Инженерно-экологические изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – Научно-производственный центр «Эталон»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – ИНН 7729614435

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «Классика-АРТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: –
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – ИНН 2129056518
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 21-2-1-1-0013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – ИНН 2130141165
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Негосударственная экспертиза проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 21-2-1-2-0029-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – ИНН 2130141165
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилищный комплекс «Южная звезда», поз. 1
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 21-01-102-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 31 мая 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 30 сентября 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Чебоксары
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о		

собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> аренда
	12.1.2	Вид договора <46> договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1280
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 15.12.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 06.11.2022 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка – публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка – 21:01:030511:292
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2369 м²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг зданий отмостки шириной 1 м, проезда шириной 4,2 – 8,75 м с тротуаром шириной 1,5 м. в целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с обеих сторон здания предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Покрытие проездов, тротуаров и отмостки приняты из асфальтобетона. Покрытия площадок приняты согласно СанПиН 2.4.1.1249-03. Покрытие подходов к площадкам – плиточное, покрытие игровых и спортивных площадок – улучшенно-грунтовое и газон. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями. Внешние связи с жилым домом обеспечиваются городским общественным транспортом: автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Остановка общественного транспорта находится на ул. Ф. Орлова и пр. И. Яковлева.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): планируемое количество машино-мест в границах земельного участка – 31, в том числе 3 машино-места для маломобильных групп населения (МГН)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома согласно функциональным зонам: игровой, отдыха, спортивно-игровой и хозяйственной. Каждая зона обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым и спортивным оборудованием. У входной группы предусмотрены скамьи и урны. Площадки отдыха оборудуются скамейками. На детской площадке устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки (включено в игровой комплекс). На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и уличных спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детских игровых и физкультурных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл. 5.5 СП 31-115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012. Обустройство хозяйственной зоны включает устройство подъезда к площадкам для мусоросборников, подходов к другим хозяйственным площадкам. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры, на площадке для сушки белья и чистки ковров – стойки соответствующего назначения.

13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расстояние от площадки для размещения контейнеров до окон жилого дома не менее 20 м., покрытие хозяйственных площадок принято асфальтобетонным и плиточным. На площадке для мусоросборников устанавливаются контейнеры на колесах, площадка огораживается.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения – 613 м² (в границах участка). Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Вокруг спортивно-игровой зоны предусмотрена полоса древесных насаждений. Вдоль спортивных, игровых площадок высаживаются кустарники, деревья, предусматривается газонное покрытие.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные пути перемещения инвалидов и МГН предусмотрены на всех этажах здания посредством горизонтальных и вертикальных коммуникаций. В доме предусмотрено два лифта: грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. Лифт грузоподъемностью 400 кг предусмотрен для обслуживания маломобильных групп населения с отм. +0,240 (вестибюль входа). Вход с отметки земли до крыльца жилой части дома оборудован пандусом с уклоном 1:10. Лифтовый холл, крыльцо и вестибюль жилой части дома расположены на одной отметке. Ширина лестничных маршей, коридоров и дверей удовлетворяет нормативным требованиям пожарной безопасности. Предусмотрены съезды для МГН на проезжую часть с тротуаров уклоном не более 1:10. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из противоскользящего материала. Информационное обеспечение мест и зон, доступных инвалидам составляют международные символы и знаки. На участке отсутствуют элементы озеленения, затеняющие информационные устройства и ограждения опасных мест. В темное время суток предусмотрена подсветка мест размещения элементов благоустройства. На стоянках жилого дома предусмотрено 3 машиноместа для легкового автотранспорта инвалидов. Выделенные места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия для проектирования наружного освещения выданы АО «ГОРСВЕТ», ТУ № 175/16-К от 23.11.2016 г. Наружное освещение территории жилого дома запроектировано консольными светильниками типа ЖКУ- 150 с установкой их на металлических опорах. Предусмотрено освещение входных групп.</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дворовое благоустройство включает в себя: проезды, тротуары, площадку для отдыха взрослых, детскую, физкультурную и хозяйственную площадки. Размещение площадок предусмотрено с соблюдением санитарных и безопасных норм. Площадка под контейнеры для сбора ТБО предусмотрена на расстоянии от жилого дома не менее 20 метров с организацией подъезда для спецавтотранспорта. На</p>

территории запроектированы стоянки для автотранспорта.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>

1

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ и ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные технологии
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2128051193
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2017 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 88
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – действительны в течении 3 лет
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 256 718 рублей

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>

2

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИНН 2130017760
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		№ 2305/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 336 670 рублей
3	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> БЫТОВОЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ
		14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество
		14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Водоканал
		14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - ИНН 2130017760
		14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 07.12.2016 г.
		14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 2305/19
		14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года
		14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 292 780 рублей
4	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> ЛИВНЕВОЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ
		14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие
		14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» администрации г. Чебоксары
		14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ИНН 2130034974
		14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 10 апреля 2017 г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 01/12-899
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – нормативный срок строительства, но не более 3-х лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – без оплаты
5	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Коммунальные технологии»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИНН 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – декабрь 2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 38П-177
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – нормативный срок строительства, но не более 3-х лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 254 856 рублей
6	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ГОРСВЕТ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 2130009752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 ноября 2016 г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 175/16-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения без оплаты
1	14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1 Вид сети связи <57> ПРОВОДНАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СВЯЗЬ
		14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество (ПАО)
		14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – филиал ПАО «Ростелеком» в Чувашской Республике
		14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – 7707049388
2	14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1 Вид сети связи <57> ПРОВОДНОЕ ТЕЛЕВИЗИОННОЕ ВЕЩАНИЕ
		14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество (ПАО)
		14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – филиал ПАО «Ростелеком» в Чувашской Республике
		14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – 7707049388
3	14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1 Вид сети связи <57> ПРОВОДНОЕ РАДИОВЕЩАНИЕ
		14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество
		14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – филиал ПАО «Ростелеком» в Чувашской Республике
		14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – 7707049388

4

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> ПЕРЕДАЧА ДАННЫХ И ДОСТУПА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННУЮ СЕТЬ «ИНТЕРНЕТ»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи– Публичное акционерное общество (ПАО)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – филиал ПАО «Ростелеком» в Чувашской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи– 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 15
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	для проживания	3	1	33,7	1	1	15,80	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	8,90 4,20 3,90 3,10
2	для проживания	3	1	36,20	1	1	15,8	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	8,10 6,50 4,00 3,50

3	для проживания	3	1	30,4	1	1	16,5	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у	5,00 4,80 4,10
4	для проживания	3	1	24,10	1	1	13,70	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у	5,00 2,60 2,80
5	для проживания	3	1	24,10	1	1	13,70	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у	5,00 2,60 2,80
6	для проживания	3	1	24,10	1	1	13,70	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у	5,00 2,60 2,80
7	для проживания	3	1	24,10	1	1	13,70	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у	5,00 2,60 2,80
8	для проживания	3	1	24,10	1	1	13,70	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у	5,00 2,60 2,80
9	для проживания	3	1	24,10	1	1	13,70	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у	5,00 2,60 2,80
10	для проживания	3	1	48,70	2	1 2	16,20 8,10	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия (с коэф. 1.0)	9,10 7,10 2,60 2,00 7,10
11	для проживания	3	1	35,40	1	1	16,60	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Лоджия (с коэф. 1.0)	8,60 4,40 3,90 3,70
12	для проживания	3	1	32,30	1	1	14,60	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	9,20 3,80 3,80 3,10

13	для проживания	4	1	33,30	1	1	15,80	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	8,90 4,20 3,50 3,10
14	для проживания	4	1	35,80	1	1	15,80	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	8,30 6,50 3,40 3,50
15	для проживания	4	1	30,70	1	1	16,50	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 4,80 3,60 2,80
16	для проживания	4	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
17	для проживания	4	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
18	для проживания	4	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
19	для проживания	4	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
20	для проживания	4	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
21	для проживания	4	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у	5,00 2,00 2,40

								Балкон (с коэф. 1.0)	2,8
22	для проживания	4	1	48,30	2	1	16,20	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия (с коэф. 1.0)	9,10 7,10 2,60 1,60 7,10
23	для проживания	4	1	35,00	1	1	16,60	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Лоджия (с коэф. 1.0)	8,60 4,40 3,50 3,70
24	для проживания	4	1	32,00	1	1	14,60	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	9,20 3,80 3,40 3,10
25	для проживания	5	1	33,30	1	1	15,80	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	8,90 4,20 3,50 3,10
26	для проживания	5	1	35,80	1	1	15,80	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	8,30 6,50 3,40 3,50
27	для проживания	5	1	30,70	1	1	16,50	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 4,80 3,60 2,80
28	для проживания	5	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
29	для проживания	5	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
30	для проживания	5	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша	5,00

								Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	2,00 2,40 2,6
31	для проживания	5	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
32	для проживания	5	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
33	для проживания	5	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,8
34	для проживания	5	1	48,30	2	1 2	16,20 8,10	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия (с коэф. 1.0)	9,10 7,10 2,60 1,60 7,10
35	для проживания	5	1	35,00	1	1	16,60	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Лоджия (с коэф. 1.0)	8,60 4,40 3,50 3,70
36	для проживания	5	1	32,00	1	1	14,60	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	9,20 3,80 3,40 3,10
37	для проживания	6	1	33,30	1	1	15,80	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	8,90 4,20 3,50 3,10
38	для проживания	6	1	35,80	1	1	15,80	Кухня Прихожая Совмещенный с/у	8,30 6,50 3,40

								Балкон (с коэф. 1.0)	3,50
39	для проживания	6	1	30,70	1	1	16,50	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 4,80 3,60 2,80
40	для проживания	6	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
41	для проживания	6	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
42	для проживания	6	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
43	для проживания	6	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
44	для проживания	6	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
45	для проживания	6	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,8
46	для проживания	6	1	48,30	2	1 2	16,20 8,10	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия (с коэф. 1.0)	9,10 7,10 2,60 1,60 7,10
47	для проживания	6	1	35,00	1	1	16,60	Кухня	8,60

								Прихожая Совмещенный с/у Лоджия (с коэф. 1.0)	4,40 3,50 3,70
48	для проживания	6	1	32,00	1	1	14,60	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	9,20 3,80 3,40 3,10
49	для проживания	7	1	33,30	1	1	15,80	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	8,90 4,20 3,50 3,10
50	для проживания	7	1	35,80	1	1	15,80	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	8,30 6,50 3,40 3,50
51	для проживания	7	1	30,70	1	1	16,50	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 4,80 3,60 2,80
52	для проживания	7	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
53	для проживания	7	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
54	для проживания	7	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
55	для проживания	7	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6

56	для проживания	7	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
57	для проживания	7	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,8
58	для проживания	7	1	48,30	2	1 2	16,20 8,10	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия (с коэф. 1.0)	9,10 7,10 2,60 1,60 7,10
59	для проживания	7	1	35,00	1	1	16,60	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Лоджия (с коэф. 1.0)	8,60 4,40 3,50 3,70
60	для проживания	7	1	32,00	1	1	14,60	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	9,20 3,80 3,40 3,10
61	для проживания	8	1	33,30	1	1	15,80	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	8,90 4,20 3,50 3,10
62	для проживания	8	1	35,80	1	1	15,80	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	8,30 6,50 3,40 3,50
63	для проживания	8	1	30,70	1	1	16,50	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 4,80 3,60 2,80
64	для проживания	8	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая	5,00 2,00

								Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	2,40 2,6
65	для проживания	8	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
66	для проживания	8	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
67	для проживания	8	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
68	для проживания	8	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
69	для проживания	8	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,8
70	для проживания	8	1	48,30	2	1 2	16,20 8,10	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия (с коэф. 1.0)	9,10 7,10 2,60 1,60 7,10
71	для проживания	8	1	35,00	1	1	16,60	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Лоджия (с коэф. 1.0)	8,60 4,40 3,50 3,70
72	для проживания	8	1	32,00	1	1	14,60	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	9,20 3,80 3,40 3,10

73	для проживания	9	1	33,30	1	1	15,80	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	8,90 4,20 3,50 3,10
74	для проживания	9	1	35,80	1	1	15,80	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	8,30 6,50 3,40 3,50
75	для проживания	9	1	30,70	1	1	16,50	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 4,80 3,60 2,80
76	для проживания	9	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
77	для проживания	9	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
78	для проживания	9	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
79	для проживания	9	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
80	для проживания	9	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
81	для проживания	9	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у	5,00 2,00 2,40

								Балкон (с коэф. 1.0)	2,8
82	для проживания	9	1	48,30	2	1	16,20	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия (с коэф. 1.0)	9,10 7,10 2,60 1,60 7,10
83	для проживания	9	1	35,00	1	1	16,60	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Лоджия (с коэф. 1.0)	8,60 4,40 3,50 3,70
84	для проживания	9	1	32,00	1	1	14,60	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	9,20 3,80 3,40 3,10
85	для проживания	10	1	33,30	1	1	15,80	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	8,90 4,20 3,50 3,10
86	для проживания	10	1	35,80	1	1	15,80	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	8,30 6,50 3,40 3,50
87	для проживания	10	1	30,70	1	1	16,50	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 4,80 3,60 2,80
88	для проживания	10	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
89	для проживания	10	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
90	для проживания	10	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша	5,00

								Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	2,00 2,40 2,6
91	для проживания	10	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
92	для проживания	10	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,6
93	для проживания	10	1	24,40	1	1	14,20	Кухня - ниша Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	5,00 2,00 2,40 2,8
94	для проживания	10	1	48,30	2	1 2	16,20 8,10	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия (с коэф. 1.0)	9,10 7,10 2,60 1,60 7,10
95	для проживания	10	1	35,00	1	1	16,60	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Лоджия (с коэф. 1.0)	8,60 4,40 3,50 3,70
96	для проживания	10	1	32,00	1	1	14,60	Кухня Прихожая Совмещенный с/у Балкон (с коэф. 1.0)	9,20 3,80 3,40 3,10

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	для парковки	1	1	18,7	Надземная парковка на	18,7

	легковой а/м				1-ом этаже	
2	для парковки легковой а/м	1	1	20,0	Надземная парковка на 1-ом этаже	20,0
3	для парковки легковой а/м	1	1	17,8	Надземная парковка на 1-ом этаже	17,8
4	для парковки легковой а/м	1	1	18,1	Надземная парковка на 1-ом этаже	18,1
5	для парковки легковой а/м	1	1	18,2	Надземная парковка на 1-ом этаже	18,2
6	для парковки легковой а/м	1	1	16,8	Надземная парковка на 1-ом этаже	16,8
7	для парковки легковой а/м	1	1	16,8	Надземная парковка на 1-ом этаже	16,8
8	для парковки легковой а/м	1	1	16,8	Надземная парковка на 1-ом этаже	16,8
9	для парковки легковой а/м	1	1	16,8	Надземная парковка на 1-ом этаже	16,8
10	для парковки легковой а/м	1	1	16,7	Надземная парковка на 1-ом этаже	16,7
11	для парковки легковой а/м	1	1	15,1	Надземная парковка на 1-ом этаже	15,1
12	для парковки легковой а/м	1	1	17,8	Надземная парковка на 1-ом этаже	17,8
13	для парковки легковой а/м	1	1	20,0	Надземная парковка на 1-ом этаже	20,0
14	для парковки легковой а/м	1	1	18,5	Надземная парковка на 1-ом этаже	18,5
15	для парковки легковой а/м	1	1	17,6	Надземная парковка на 1-ом этаже	17,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	<i>Проезды к парковочным местам</i>	<i>на 1-ом этаже</i>	<i>Для проезда к парковочным местам легковых а/машин жильцов дома</i>	<i>70,30 м²</i>
2.	<i>Тамбур</i>	<i>на 1-ом этаже</i>	<i>Для входа в подъезд</i>	<i>7,30 м²</i>
3.	<i>Тамбур</i>	<i>на 1-ом этаже</i>	<i>Для входа в нежилое помещение</i>	<i>2,10 м²</i>
4.	<i>Нежилое помещение</i>	<i>на 1-ом этаже</i>		<i>2,50 м²</i>
5.	<i>Вестибюль</i>	<i>на 1-ом этаже</i>	<i>Помещение между лестничной клеткой и тамбуром</i>	<i>11,5 м²</i>
6.	<i>Помещение уборочного инвентаря</i>	<i>на 1-ом этаже</i>	<i>Для хранения уборочного инвентаря</i>	<i>3,60 м²</i>
7.	<i>Коридор и лифтовой холл</i>	<i>на 1-ом этаже</i>	<i>Для прохода и ожидания лифта</i>	<i>26,60 м²</i>
8.	<i>Помещение для хранения велосипедов, колясочная</i>	<i>на 1-ом этаже</i>	<i>Для хранения велосипедов и колясок</i>	<i>18,50 м²</i>
9.	<i>Техническое помещение</i>	<i>на 1-ом этаже</i>	<i>Для прокладки инженерных коммуникаций (тепловые сети)</i>	<i>26,50 м²</i>
10.	<i>Электрощитовая</i>	<i>на 1-ом этаже</i>	<i>Для установки электрооборудования для приема, учета и распределения электроэнергии</i>	<i>4,50 м²</i>
11.	<i>Лестничная площадка</i>	<i>на 1-ом этаже</i>	<i>для подъема на технический этаж</i>	<i>7,80 м²</i>
	<i>Помещение технического этажа</i>	<i>технический этаж</i>	<i>Для прокладки инженерных коммуникаций</i>	<i>361,70 м²</i>

	Подсобное помещение	на техническом этаже		21,20 м²
	Помещение связи	на техническом этаже		6,40 м²
	Помещение водомерного узла, насосная	на техническом этаже	Для установки общедомового узла учета холодного водоснабжения Для установки циркуляционных насосов	9,90 м²
	Тепловой узел	на техническом этаже	Для размещения коммерческого узла ввода и учета тепловой энергии на весь дом, индивидуального теплового узла управления системой ГВС и узла управления системой отопления	13,50 м²
	Лестничные площадки	на техническом этаже	для подхода к лестничным маршам	19,70 м²
	Лифтовые холлы	3 – 10 этажи	для ожидания лифта	117,60 м²
	Межквартирные коридоры	3 – 10 этажи	для прохода к квартирам	323,20 м²
	Лестничные площадки	3 – 10 этажи	для подхода к лестничным маршам	60,00 м²
	Чердачное помещение	На чердаке	для обслуживания инженерных коммуникаций	451,50 м²
	Машинное помещение лифта	На чердаке	для обслуживания лифтового оборудования	32,10 м²
	Лестничные площадки	На чердаке	для подхода к лестничным маршам	13,90 м²

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Лифтовые шахты 2 шт.	1. Лифт пассажирский грузоподъемностью Q=630 кг и скоростью движения V=1 м/с. 2. Лифт пассажирский	Индекс АТ-7.03-003-А МЛМ противовес сзади – 1 шт. Индекс АТ-6.03-022 МЛМ	Для перевозки людей

		грузоподъемностью Q=400 кг и скоростью движения V=1 м/с.	противовес справа – 1 шт.	
2.	Электрощитовая	ВРУ (вводно-распределительное устройство) Счетчик учета электроэнергии	состоит из вводных панелей марки ВРУ1-11-10 вводной панели с АВР марки ВРУ1-17-70 и распределительных панелей марки ВРУ1-50-00, ВРУ1-42-01 Меркурий 230ART-03	Для приема и распределения электроэнергии Для расчетного учета электроэнергии на вводе в здание и общедомовых потребителей
	В коридорах общего пользования на этажах	Этажные щиты	ЩЭ	Для распределения электроэнергии по квартирам
3.	Насосная	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода	WILO CO-3 MVIE403 VR-EB (2 рабочих насоса, 1 резервный)	Для обеспечения необходимого давления сети для хоз.-питьевых нужд
4.	Водомерный узел	Водомерный узел В1 в комплекте (для учета холодной воды)	Счетчик воды ВСХН _г -32 с импульсным выходом, с фильтром ФМФ-100, с задвижкой Ø 100 мм на обводной линии	Для учета потребления холодной воды
5.	Тепловой узел (индивидуальный тепловой пункт)	Комплект оборудования, арматуры и приборов для автоматического регулирования и контроля за работой всех систем; в ИТП предусмотрен коммерческий узел учета отпущенной тепловой энергии и расхода потребляемой воды	– Теплообменник ГВС – Теплообменник отопления – Узел коммерческого учета тепловой энергии	Для учета тепла из теплосети
		Коммерческий узел ввода тепловой энергии на дом	Комплект оборудования с теплосчетчиком СТУ-1-040	Для учета тепла из теплосети
		Установка теплообменника ГВС	Тип НН	Для нужд горячего водоснабжения предусмотрена установка пластинчатого

*теплообменника,
присоединенного к
теплосети по
двухступенчатой
смешанной схеме*

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – <i>в один этап</i>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <i>I квартал 2018 г.</i>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – <i>77 534 400,54 рублей</i>	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> – <i>Страхование</i>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> – <i>21:01:030511:292</i>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> <i>нет</i>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 321 407 200,00 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации

юридических лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> – не более 100 000 м²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального</p>		

закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² 24 221,91 м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации"									
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> <i>нет</i>							
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>							
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры							
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность							
	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th>Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	2	3	
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика							
1	2	3							

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

